



Schöner wohnen und leben ...



Anzeigen · Anzeigenberatung: 040 / 831 60 91 - 93 • eMail: luruper-nachrichten@t-online.de

ivd Bernd Schulz Immobilien
Verwaltungs- und Vertriebsgesellschaft mbH
für Partner für Verkauf · Vermittlung · Verwaltung



Suchen Sie einen Verwalter für Ihren Grundbesitz? Wir verwalten für Sie!

Eine gute Verwaltung setzt voraus:

- Fachkompetenz
- Professionalität
- Einsatzbereitschaft
- Zuverlässigkeit
- Verhandlungsgeschick

Wir stehen für diese Tugenden!



Nutzen Sie unsere langjährige Erfahrung
als Grundstücks und Wohnungsverwalter.

Eine werterhaltende Verwaltung stellt hohe Anforderungen.

Fordern Sie uns! Unsere Mitarbeiter sind ausgebildete Fachkräfte!

Wir sind nicht weiter von Ihnen entfernt als Ihr Telefon!

Bernd Schulz Immobilien GmbH - Luruper Hauptstraße 145 - 22547 Hamburg
Telefon: 040 / 84 07 13-0 - Fax: 040 / 84 07 13-13
e-Mail: info@bschulz-immo.de - www.bschulz-immo.de

2017 über 600 Wohnungen in die Verwaltung übernommen Die Firma Bernd Schulz Immobilien GmbH zieht eine positive Bilanz für 2017

Laut Herrn Schulz von der Firma Bernd Schulz Immobilien in der Luruper Hauptstraße hat sich das Geschäftsjahr 2017 gut dargestellt. Nach dem schwierigen Jahr 2016 in dem - bedingt durch die Zertifizierung - ein größerer Personalwechsel stattfand, hat man nicht nur das Personal im Jahre 2017 konsolidiert, um zur alten Stärke zurückzufinden, sondern man hat zusätzlich Überkapazitäten geschaffen, um gut für neue Herausforderungen gerüstet zu sein. Dieses hat sich bewährt. Man konnte nicht nur die Kunden zufriedenstellen, sondern auch - insbesondere im Verwaltungsbereich - viele neue Kunden hinzugewinnen. So hat man insgesamt in den letzten Monaten - insbesondere im WEG-Bereich - über 620 neue Wohnungen in den Verwalterbestand übernommen.

Die einzelnen Verwaltungsobjekte lagen im Durchschnitt zwischen 20 und 120 Wohneinheiten. Nach Aussage von Herrn Schulz geht die Nachfrage nach Verwaltungsübernahmen unverändert weiter. Herr Schulz betonte auch, dass er diesbezüglich aufgrund der zusätzlichen Personaleinstellung auch noch genügend Kapazitäten für weitere Verwaltungsübernahmen hat. Auch hat sich das neue Ladengeschäft in Hamburg-Eidelstedt, Elbgastraße 27, gegenüber dem Eidelstedter Center, viel besser entwickelt als erwartet. Insbesondere im Raum Eidelstedt hat man eine enorme Zuwachsrate verzeichnen können. Herr Schulz führt dieses auf den guten Service, der Kundennähe und der guten Beratung vor Ort, aber auch aufgrund der guten Sichtlage des

Ladengeschäftes in Verbindung mit den Nachbarbüros wie die Versicherungsagentur der Hamburger Feuerkasse und dem Büro der Stadtteilentwicklung zurück. Die Immobilienmakler der Fa. Bernd Schulz Immobilien sind alle auch Gutachter und schätzen Ihre Immobilie marktgerecht ein. Außerdem wurde die Firma Bernd Schulz Immobilien im Jahre 2017 - wie auch in den Jahren zuvor - als TOP-Immobilienmakler von dem Nachrichtenmagazin Focus sowie als Prämienpartner von der Firma ImmobilienScout 24 ausgezeichnet. Nach Aussage von Herrn Schulz sieht er für das Unternehmen, nach dem erfolgreichen Vollzug des Generationswechsels der Mitarbeiter eine sehr positive Zukunft und freut sich auf die neue Herausforderung.

Die LebensArt Indoor kehrt zurück nach Elmshorn Trends für Garten, Wohnen, Lifestyle vom 2. bis 4. März 2018 im Sportlife Elmshorn

Die Stadt Elmshorn wirbt unter anderem mit ihrer Idylle im Grünen, ihrer verkehrsgünstigen Lage im Hamburger Speckgürtel und ihrem direkten Anschluss zur Autobahn Hamburg-Heide. Kein Wunder also, dass die Ausstellung LebensArt Indoor nach einem Jahr Pause wieder in die Region zurückkehrt. Nachdem das frühere Veranstaltungsgelände in der Gemeinde Horst einem anderen Zweck zugeführt wurde, fand der Lübecker Veranstalter Das AgenturHaus GmbH nun mit dem Sportlife Elmshorn eine neue, ideale Location. Vom 2. bis 4. März 2018 dreht sich auf einer Ausstellungsfläche von insgesamt rund



Liebhaber englischer Antiquitäten und Stilmöbel gehören heutzutage nicht mehr nur einem elitären Kreis an, wobei Möbel und Objekte wie Kommoden, Anrichten, Schränke und Sessel nach wie vor eine traditionsgeprägte Kundschaft haben. Diese entdeckt auf der LebensArt Indoor mit Sicherheit das ein oder andere Lieblingsstück. Modern und extrovertiert dagegen sind Lifestyle-Möbel und -Accessoires, gefertigt unter anderem aus alten Weinfässern. Auch diese begegnen den Besuchern auf der LebensArt in Elmshorn. Wer sich schon im März dem Thema Outdoor-Living widmen möchte, der hat unter den hier

im Sportlife Elmshorn bummtel mit wetterunabhängig durch geheizte Hallen, entdeckt neueste Trends rund um Haus, Garten und Lifestyle und erfreut sich an einem interessanten Rahmen- und Unterhaltungsprogramm. Geöffnet ist die LebensArt Indoor vom 2. bis 4. März täglich von 10 bis 18 Uhr. Der Eintritt beträgt sieben Euro, ermäßigt fünf Euro. Kinder und Jugendliche bis einschließlich 15 Jahre haben freien Eintritt. Kostenlose Parkplätze stehen in der Nachbarschaft und auf dem Gelände des Sportlife zur Verfügung. Weitere Informationen unter www.lebensart-messe.de



4.000 Quadratmetern alles rund um das Thema Garten, Wohnen und Lifestyle. Kurz vor Beginn des Frühlings präsentieren zahlreiche Anbieter jede Menge neue Trends, die das Leben draußen und drinnen noch schöner machen. Schmuckvolles zeigt sich in Form von hochwertigen Modekreationen, von filigranem, klassischem Silbergeschmeide oder Kunsthandwerk aus Seeglas, von denen jedes verarbeitete Glaselement einen weiten Weg über das Meer genommen hat. Dass man gerne Kopfschmuck trägt, dafür sprechen interessante Kollektionen aus Mützen, Hüten oder Ponchos. Dazu passend gibt es romantische und nordische Mode - zum Teil selbstentworfen und von Hand hergestellt ist jedes Stück garantiert einzigartig.



Mehr Infos auch:
www.luruper-nachrichten.de
Anzeigenannahme
Telefon 831 60 91 - 93
E-Mail: luruper-nachrichten@t-online.de

FRIEDRICH MÜLLER e.K.
UMZÜGE
Komplett-Service
• Ein- und Zwischenlagerungen
• Montage aller Möbel
• Aktenlagerung/Sofortdienst
• Umzugskartons fast kostenlos
Luruper Hauptstraße 179, 22547 Hamburg
☎ 840 66 65
Telefon: (040) 840 66 65 · Fax (040) 840 66 47
e-mail: speditionmueller@gmx.de · www.umzugsmueller.de

Wir erbiten Ihren Bädertraum
und betreuen jeden Heizungsraum

ERICH BAAR & SÖHNE GMBH

- Bäder
- Heizung
- Sanitäranlagen
- Brennwertechnik
- Solaranlagen
- Maschinelle Stielreinigung

Notdienst
040 - 84 15 10
info@baar-gmbh.de

